

Số: 03.../TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 16 tháng 3 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20; khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 78/2016/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 732/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2017 và Quyết định thi hành án số: 497/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 05 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 10 năm 2017 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt (Chứng thư số: 086/2017/CT-BDS-KH);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

Tên người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

- **Tài sản 1:**



- Quyền sử dụng đất có diện tích 808 m² (đất lúa) thuộc thửa đất số: 851, tờ bản đồ số: 11 (bản đồ địa chính xã Ninh Quang). Đất đã được UBND huyện Ninh Hòa (nay là thị xã Ninh Hòa) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 02286/QSDĐ/NQ-NH cấp ngày 15/6/2001 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Cụt. Thửa đất trên có giá trị là: **149.480.000 đồng** (Một trăm bốn mươi chín triệu bốn trăm tám mươi ngàn đồng).

• **Tài sản 2:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1470 m² (trong đó: 200m² đất ONT, 1270m² đất CLN) thuộc thửa đất số: 392, tờ bản đồ số: 11 (bản đồ địa chính xã Ninh Quang). Đất đã được UBND huyện Ninh Hòa (nay là thị xã Ninh Hòa) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 02286/QSDĐ/NQ-NH cấp ngày 15/6/2001 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Cụt ngày 27/4/2010 ông Nguyễn Anh Dũng và bà Nguyễn Thị Kim Loan nhận tặng cho Quyền sử dụng đất theo hợp đồng số 448/2010/TC.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01(một) ngôi nhà ở 1 tầng + gác gỗ, có kết cấu: móng đá chẻ, giằng bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tường xây gạch, mái lợp tôn, cửa sắt + cửa gỗ, diện tích xây dựng 209,7m². 01 (một) ngôi nhà ở 1 tầng, có kết cấu móng xây đá chẻ, giằng bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tường xây gạch, mái lợp tôn, cửa sắt, có diện tích xây dựng 139,5m².

Tổng giá trị tài sản trên đất và quyền sử dụng đất trên là : **1.064.117.000 đồng** (một tỷ không trăm sáu mươi tư triệu một trăm mười bảy ngàn đồng)

• **Tài sản 3:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1186 m² (trong đó: 200m² đất ONT, 986m² đất CLN) thuộc thửa đất số: 105, tờ bản đồ số: 32 (bản đồ địa chính xã Ninh Quang) Đất đã được UBND huyện Ninh Hòa (nay là thị xã Ninh Hòa) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 02402/QSDĐ/5110537 cấp ngày 12/5/2003 cấp cho hộ Ông Nguyễn Anh Dũng và bà Nguyễn Thị Kim Loan. Thửa đất có giá trị là: **558.256.000 đồng** (Năm trăm năm mươi tám triệu hai trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản trên (tài sản 1+tài sản 2+tài sản 3) là: **1.801.853.100 đồng** (Một tỷ tám trăm lẻ một triệu tám trăm năm mươi ba ngàn một trăm đồng).

Giá khởi điểm: 1.801.853.100 đồng (Một tỷ tám trăm lẻ một triệu tám trăm năm mươi ba ngàn một trăm đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tổ chức bán đấu giá tài sản được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Thời gian: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: **0258.3844778** để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Quân



